

CASA DE RETIRO Y TERRENO - HUACHIPA



CASA DE RETIRO Y TERRENO - HUACHIPA

CONDICIONES COMERCIALES

✓PRECIO DE VENTA : \$ 60.00 x mt2

✓PRECIO TOTAL : \$ 32'000,000.00 Dólares

✓DESCRIPCIÓN : Ideal para casas de retiro, centros de descanso, casas de recuperación o rehabilitación, restaurantes turísticos, clubes privados, clubes deportivos y afines etc. Posee un edificio de 4 pisos de aproximadamente 1,200 m2, área construida de 3,600 m2, totalmente terminada con buenos acabados, muy buen estado de conservación, 120 dormitorios, 32 baños, amplios salones, comedor principal para 100 personas, cocina industrial, despensa y conservadores para hortalizas y carnes, lavandería, áreas para canchas de fútbol, 02 piscinas, etc. 30 Has. Están ocupadas con vides en producción de uvas de diferentes calidades, todas muy buenas.

✓DOCUMENTACIÓN : Documentos en regla, único propietario

✓ÁREA TOTAL : 54 Hectáreas + 5,300 m2



CASA DE RETIRO Y TERRENO - HUACHIPA

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

UBICACIÓN: Parcela alta de fundo Huachipa – hoy carretera central km12.5 (Huachipa)

DISTRITO: Lurigancho Chosica

PROVINCIA Y DEPARTAMENTO: Lima - Perú

- Cuenta con energía eléctrica trifásica.
- Tiene dos pozos tubulares en funcionamiento actual.
- El edificio tiene cuatro pisos, cuenta con 2 salones amplios, para conferencias o recepciones de instituciones, 120 dormitorios, cocina industrial, se puede convertir en hotel o casa de retiro.
- Las tierras (4 mts. profundidad) se pueden vender para fabricar ladrillos, con ingresos aprox. de \$ 2'000,000.00 (dos millones de dólares americanos) aproximadamente.



CASA DE RETIRO Y TERRENO - HUACHIPA

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Debajo de la excavación hay arena gruesa con profundidad de 5 mts. Se puede comercializar dicho material. Con un ingreso aprox. De \$ 1,600'000,000.00 (mil seiscientos millones de dólares)
- La propiedad, tiene como limites cerros de piedra azul, de su propiedad y se puede explotar como piedra chancada, su costo es incalculable.
- La propiedad tiene como límite 1,000 metros lineales, amurallados con dos entradas de ingresos.
- Se pueden construir condominios de viviendas hasta 12 o 15 pisos y casas de viviendas económicas de 120 m². Calculado en 15,000 unidades, con áreas de servicios de acuerdo a las habilitaciones urbanas.
- Por frente de la propiedad, está proyectado una autopista de 60 mts. Lineales de ancho de doble vía, esta zonificado y aprobado por la municipalidad de Lima para su construcción.



Imágenes del Inmueble



PROMETHEUS
Consorcio Inmobiliario

Frontis del Inmueble



PROMETHEUS
Consorcio Inmobiliario

Frontis del Inmueble



Imágenes Primera Planta



Imágenes Segunda Planta



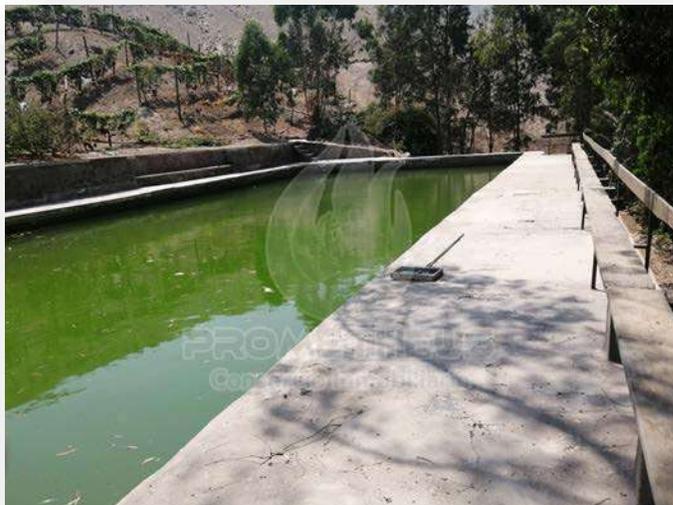
Imágenes 3era Planta



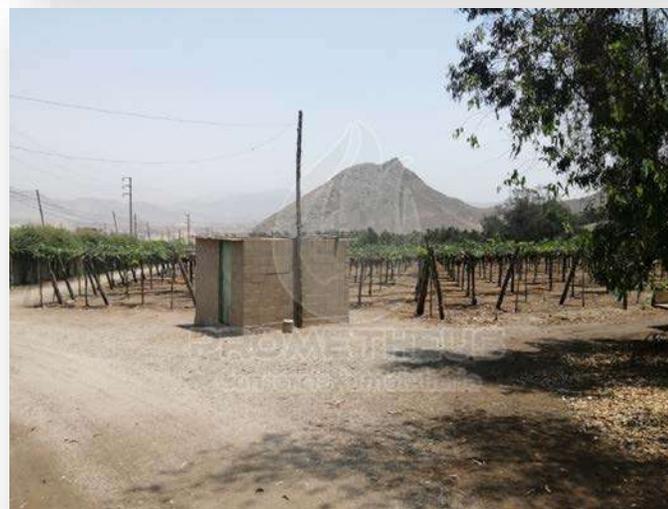
Imágenes vista aérea



Imágenes piscina y canchas



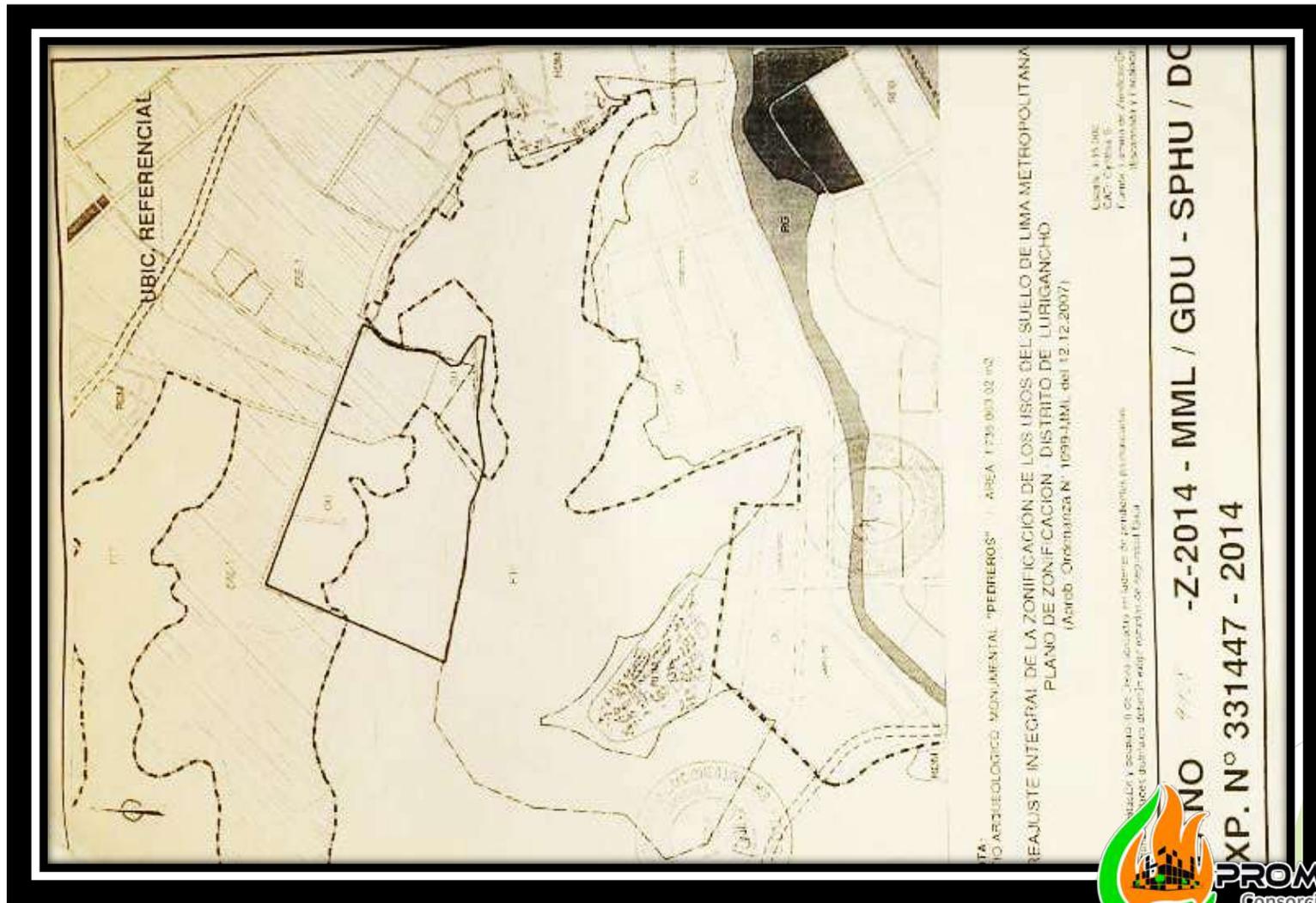
Imágenes campo de vides



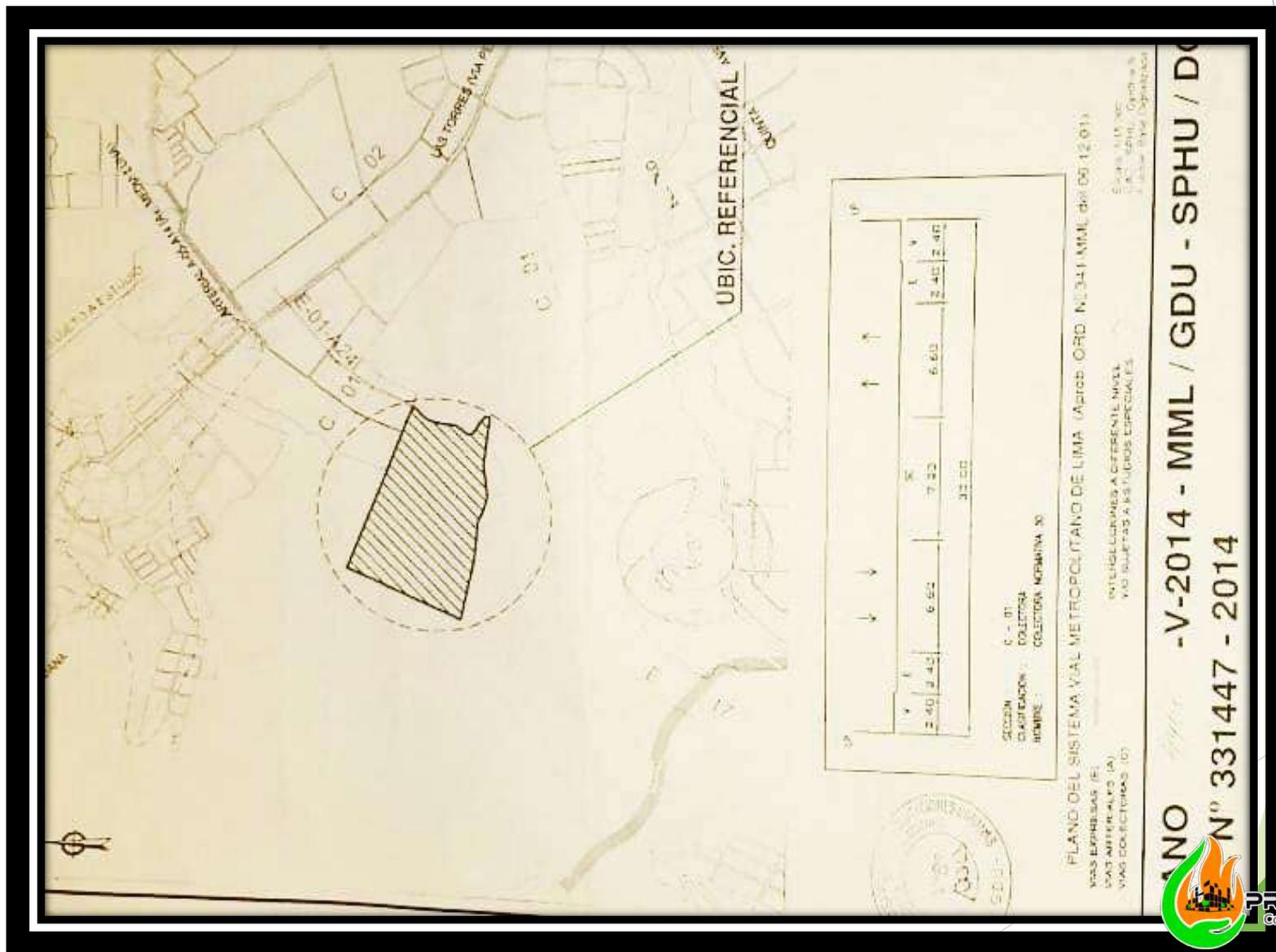
Zona posterior del edificio



Zona posterior del edificio



Zona posterior del edificio



PROMETHEUS
Consorcio Inmobiliario

VÍDEO



HACER CLICK EN LA IMAGEN

PROMETHEUS Consorcio Inmobiliario



www.consorcioprometheus.com